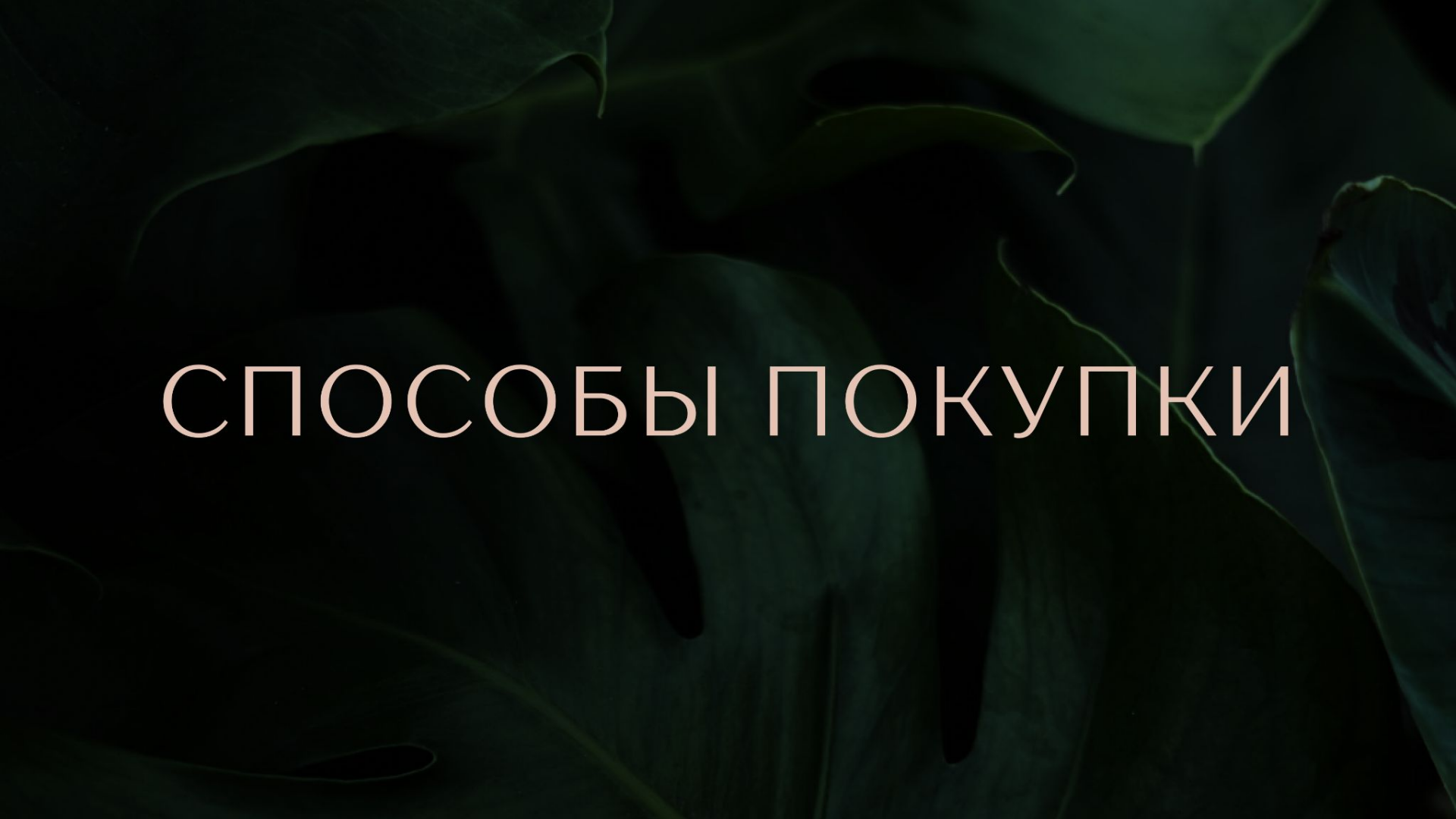


The background of the image consists of several large, dark green leaves, possibly from a tropical plant like a Monstera, with prominent veins. The lighting is low, creating a moody and textured appearance. The leaves are layered, with some in the foreground and others slightly behind, adding depth to the composition.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

		Предоплата 100%	Рассрочка 50%	Рассрочка 35%
Резервационный платеж	3 рабочих дня после подписания резервации			
Первый платеж	14 дней после резервации	100%	50%	35%
Второй платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Третий платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Четвертый платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Пятый платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Шестой платеж	каждые 6 месяцев		8,33%	10,83%
Седьмой платеж	31.12.2028		8,33%	10,83%





РАССРОЧКА ДО 3 ЛЕТ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

СЕГОДНЯ

Бронирование от **200 000** до **400 000** THB

ЧЕРЕЗ 14 ДНЕЙ

Первоначальный взнос **35%** от суммы контракта

ДО ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

15% от суммы контракта
равными частями **каждые 6 месяцев**

Q4 2028

ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА

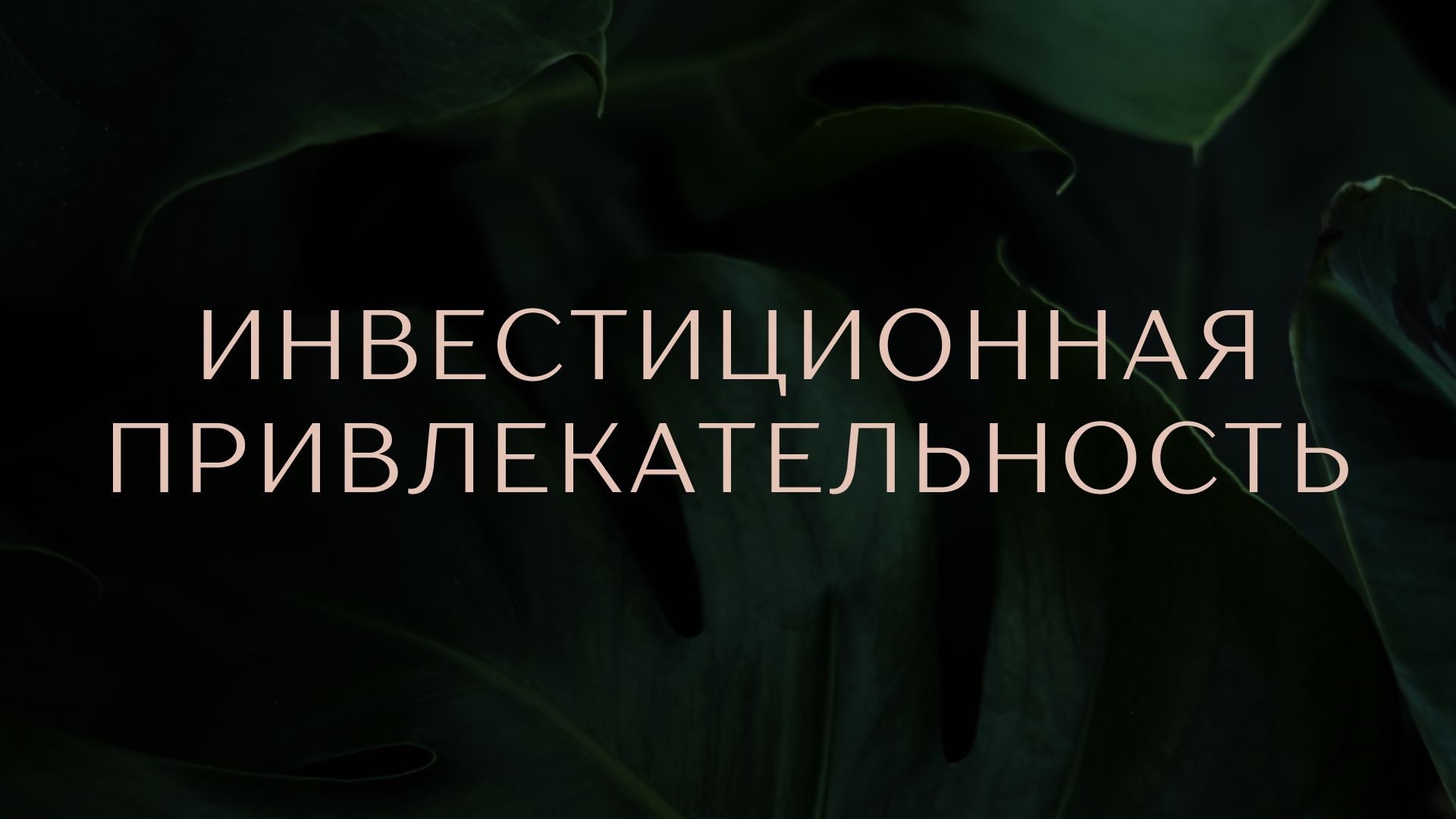
50% от суммы контракта равными частями
каждые 6 месяцев на срок от 1 года до 3х лет*

*от 3-5% на остаток суммы в зависимости от срока рассрочки

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

	Люкс		Премиум	
	A2, A3, A4, A5	B2, B3, B9	B4, B8	
Обслуживание	100 THB/кв.м/мес	75 THB/кв.м/мес	85 THB/кв.м/мес	авансовый платеж за год
Фонд капитального ремонта	850 THB/кв.м	850 THB/кв.м	850 THB/кв.м	оплачивается 1 раз на дату оформления права собственности
Мебель	13 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	полный пакет
Freehold	10 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	10 000 THB/кв.м	
Регистрация Leasehold	1.1% от покупной стоимости	1.1% от покупной стоимости	1.1% от покупной стоимости	оплачивается каждые 30 лет
Регистрация Freehold	6.3% от покупной стоимости	6.3% от покупной стоимости	6.3% от покупной стоимости	оплачивается 1 раз на дату оформления права собственности покупателем и продавцом 50/50
Счетчики	15 000 THB	15 000 THB	15 000 THB	депозит и установка счетчиков (2 - вода, 1 - электричество)



The background of the image consists of dark green, slightly out-of-focus leaves, creating a natural and organic feel. The leaves are layered, with some showing more detail than others, and the overall lighting is dim, emphasizing the texture and color of the foliage.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

[🔗 ПОДРОБНЕЕ](#)

LAYAN VERDE СЕРТИФИЦИРОВАН VOI

Отдельная часть Layan Verde получила официальное одобрение на реализацию гостиничного бизнеса на острове Пхукет от Board of Investment – государственного органа, предоставляющего поддержку и привилегии для стратегически важных проектов в Таиланде.

ОПЕРАЦИОННЫЕ ПРАВА VOI ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ОТЕЛЕМ

Кадры	Упрощённое получение позиций, виз и разрешений на работу для сотрудников-экспертов международного уровня.
Земля	Право оформить землю на проект или работать на условиях долгосрочной аренды с полной юридической защитой.
Валюта	Возможность переводить дивиденды и платежи за рубеж в рамках установленных правил.
Комплаенс	Чёткие контрольные точки и структурированная отчётность, обеспечивающие максимальную прозрачность бизнеса.

ПРЕИМУЩЕСТВА VOI



Для Гостей

Международные стандарты сервиса, многоязычный персонал, изысканная аутентичная кухня и эксклюзивные wellness-программы гарантируют беспрецедентный уровень комфорта и незабываемые впечатления, превосходящие ожидания.

[B2C]

Для Партнёров и MICE

Привлекательность стратегического партнерства обеспечивается абсолютной юридической чистотой, прозрачными бизнес-процессами и железной предсказуемостью сроков, что минимизирует риски и гарантирует стабильный рост при долгосрочном сотрудничестве.

[B2B]

Для Инвесторов

Строжайшая финансовая дисциплина, чёткие контрольные точки и государственный надзор обеспечивают максимальную прозрачность и высочайшую надежность инвестиций, подтверждая качество и устойчивость проекта.

ПОТЕНЦИАЛ КАПИТАЛИЗАЦИИ

Стоимость недвижимости растёт по мере реализации проекта и приближения к вводу в эксплуатацию, а также вследствие рыночной индексации, обусловленной ограниченным предложением и устойчивым спросом.

+44%

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ
РОСТ ЦЕН ЗА 2 ГОДА

Прогноз капитализации проекта (USD за м²)



**+44% РОСТ СТОИМОСТИ
ОТ ТЕКУЩИХ ЦЕН К ВВОДУ ОБЪЕКТА**



RENTAL POOL

Управляющая компания объединяет квартиры в пулы, деля все расходы и прибыль между владельцами в равных долях, а финансовый отдел обеспечивает полную отчетность и регулярные перечисления

01.

СОБСТВЕННИК ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Договор предусматривает резерв недвижимости за собственником на 30 дней в году с мая по октябрь. Собственник может отдыхать сам или приглашать друзей или членов семьи.

02.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОРМИРУЕТ ПУЛЫ И СДАЕТ ИХ В АРЕНДУ

Пулы формируются из однотипных апартаментов. Все студии объединяются в один пул, односпальные в другой и так далее. Расходы и доходы разделяются между всеми объектами внутри каждого пула.

03.

ПО ОКОНЧАНИИ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА СОБСТВЕННИК ПОЛУЧАЕТ ДОХОД

Управляющая компания считает арендный доход по каждому пулу, вычитает расходы и высчитывает чистую прибыль от сдачи апартаментов. Далее управляющая компания предоставляет полную отчетность и перечисляет 60% чистой прибыли собственникам.

РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ

[ПОДРОБНЕЕ](#)

ВЫРУЧКА ОТ АРЕНДЫ ПОСЛЕ
ВЫЧЕТА РАСХОДОВ – **100%**

ДОХОД ВЛАДЕЛЬЦА – **60%**

ДОХОД УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ – **40%**

8% ГОДОВЫХ СРЕДНИЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Люкс

Тип апартаментов	Стоимость апартаментов, THB	Прибыль в год, THB	Прибыль в месяц, THB	ROI, %
1-спальные	24 043 282	2 230 849	185 904	9,3
2-спальные	39 037 207	2 859 086	238 257	7,3
3-спальные	54 896 775	3 713 387	309 449	6,8

Премиум

Тип апартаментов	Стоимость апартаментов, THB	Прибыль в год, THB	Прибыль в месяц, THB	ROI, %
Студия	8 591 740	749 745	62 479	8,7
1-спальные	11 344 613	1 032 043	86 003	9,1
2-спальные	20 530 039	1 728 992	144 082	8,4
3-спальные	27 363 289	2 005 901	167 158	7,3

УДАЛЕННАЯ СДЕЛКА

Комфортно — из любой точки мира
в любое удобное для него время

Просто — более 20% сделок
заключается удаленно

Выгодно — можно осуществить
сделку не выходя из дома

Безопасно — равносильна очной встрече
и имеет одинаковую юридическую силу



ЭТАПЫ УДАЛЕННОЙ СДЕЛКИ

1. Согласовываем условия сделки
2. Составляем резервационное соглашение и оплачиваем бронирование
3. Формируем основной договор и оплачиваем контрактную часть
4. Завершаем заключение сделки

A MAGICAL PLACE FOR THE REAL YOU



Все визуальные материалы, представленные в презентации, предназначены только для рекламных целей. Они носят концептуальный характер, отражают дизайнерские замыслы и могут отличаться от конечного продукта. Визуальные материалы могут быть изменены без предварительного уведомления. Материал, представленный в этом альбоме, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости.